

JRD Group roste. Do deseti let má v plánu obrat 10 mld. ročně *Kromě developmentu skupina působí i v oblasti ekologického zpracování odpadu, obnovitelných zdrojů a investic*

Stále expandující skupina JRD, která pod svou značkou zastřešuje pět divizí (JRD Development, JRD Plazma, JRD Energo, JRD Property a JRD Invest), docílila za uplynulý rok celkových prodejů 2,14 mld. Kč. Dominantní postavení v ní zaujímá společnost JRD Development s loňskými výsledky na úrovni 1,61 mld. Kč. Jednotlivé divize pokrývají široké oborové spektrum od rezidenčního či pozemkového developmentu přes investice do výnosových nemovitostí až po energetiku z obnovitelných a druhotných zdrojů. Do té patří například portfolio fotovoltaických a větrných elektráren nebo přelomová technologie plazmového zplyňování odpadů.

„Všechny divize skupiny JRD mají autonomní řízení i ekonomiku. Pojí je ale základní myšlenka, že cestou k udržitelné budoucnosti je kombinace moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Proto budeme vždy stavět jen projekty, které budou šetrné k životnímu prostředí a prospěšné lidskému zdraví. Stejně tak budeme investovat pouze do obnovitelných zdrojů energie a ekologického odstraňování odpadu. Jsme totiž přesvědčeni, že jedině udržitelný rozvoj může mít opravdu pozitivní přínos pro společnost i přírodu,“ konstatuje Jan Řežáb, majitel a zakladatel skupiny [JRD](#). *„Největší divizí [JRD Group](#) je v současnosti JRD Development, která má v přípravě projekty s přibližně 2 200 byty, splňující všechny parametry zdravé a udržitelné výstavby. Velké plány ale máme i s ostatními firmami sdruženými ve skupině, s nimiž bychom rádi expandovali nejen v rámci České republiky, ale také v zahraničí. Pokud si udržíme nastavené tempo, mohli bychom své celkové prodeje do tří let nejméně ztrojnásobit,“* vyčísluje Jan Řežáb.



Exklusivní projekt JRD Development Císařská vinice

JRD Development: výstavba zdravého a ekologického bydlení

Společnost JRD Development, založená roku 2003, již zrealizovala 24 energeticky úsporných developerských projektů a její aktuální portfolio tvoří 6 pražských projektů ([Na hvězdárně Třebešín](#), [Green Port Strašnice](#), [Rezidence Michelangelova](#), [Bohdalecké kvarteto](#), [Císařská vinice](#) a [Vital Kamýk](#)) s 597 byty. Ty doplňuje mimopražský rezidenční areál [Touškovský háj](#) s 94 stavebními pozemky a [Rezidence Silver Port](#) se 70 byty, které developer prodává pro investora Rezidence Na Palouku. JRD Development navíc letos vstoupila (administrativní budovou [Viadukt Anděl](#)) do segmentu komerčních nemovitostí, jemuž se plánuje v budoucnu nadále věnovat ve svých polyfunkčních projektech. *„To ale není vše. Kromě přípravy bytových projektů (v Praze 4, 5, 7, 9, 12 a 15) se totiž soustředíme na rozsáhlé akvizice stavebních pozemků a větších územních celků. Chystáme se také vstoupit do dalších oblastí developmentu, například do rekreačních nemovitostí. Postupně bychom se tak rádi zařadili mezi tři největší developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč,“* uvádí Jan Řežáb, jehož společnost úzce spolupracuje s Univerzitním centrem energeticky



Kancelářská budova Viadukt Anděl v Praze 5

efektivních budov ČVUT v Praze (UCEEB) a s dalšími oborovými organizacemi (Centrem pasivního domu, Českou radou pro šetrné budovy, Asociací developerů a Asociací pro rozvoj trhu nemovitostí). V minulém roce navíc zveřejnila [Výzvu za zdravé bydlení](#) pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají význam výstavby zdravých a energeticky úsporných budov.

JRD Plazma: efektivní a ekologické zpracování odpadu

Divizi JRD Plazma představuje společnost Millenium Technologies, která se zaměřuje na plazmové zplyňování a vitrifikaci odpadu. Produktem tohoto efektivního, environmentálně šetrného a zcela bezpečného procesu je syntézní plyn a sklovitá struska, jež jsou druhotně použitelné jako energetický zdroj, respektive stavební materiál. Firma provozuje vědecko-technický park v Dubé, kde v červnu instalovala nový reaktor na plazmové zplyňování (prototyp o kapacitě 150 kg zpracovaného odpadu za hodinu). „Tato přelomová technologie je moderní a potřebnou alternativou ke klasickým metodám nakládání s odpadem, jehož objem každoročně narůstá. Reaktory na plazmové zplyňování jsou ve srovnání se spalovacími technologiemi prostorově úsporné a šetrné k životnímu prostředí. Dokážou účinně likvidovat například nebezpečné průmyslové nebo nemocniční odpady a hodí se také do spaloven pro likvidaci popílků. Umí si poradit i s čistírenskými kaly, kdy reaktor o kapacitě 500 kg/hod. zpracuje kaly přibližně 30tisícového města. Instalaci tohoto velkokapacitního prototypu právě připravujeme. Naším cílem je rovněž expanze do Evropy, a proto nyní usilujeme o vstup dalšího investora,“ říká Marek Lang, ředitel divizí Energo a Plazma.



JRD Energo: projekty moderní energetiky a udržitelná řešení pro bytové domy



JRD Energo, která se primárně zabývá přípravou, realizací a provozem projektů moderní šetrné energetiky, dosáhla za první pololetí letošního roku celkového obrátu 137 mil. Kč. Za 12 let působení se jí podařilo vybudovat fotovoltaické elektrárny o výkonu přes 40 MWp a druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW. Další desítky MW výkonu ve slunečních, větrných a vodních zdrojích má v přípravě.

Kromě této činnosti se věnuje také vývoji moderních energetických řešení pro energeticky úsporné developerské projekty JRD.

JRD Property: portfolio pozemků pro environmentálně šetrnou výstavbu

JRD Property neboli Pozemková banka funguje pro potřeby JRD Group a privátních či institucionálních klientů. Mezi její hlavní cíle patří zhodnocování vložených pozemků (např. formou jejich scelování a dělení či prodejem stavebních parcel) nebo akvizice nových pozemků pro budoucí udržitelnou developerskou výstavbu. Za 7 let své činnosti již získala 3,2 mil. m² a prodala 1,3 mil. m² pozemků. V rozvoji jich má nyní 755 tisíc m².

JRD Invest: investice do environmentálně šetrných nemovitostí

JRD Invest je nová divize JRD Group, která se věnuje akvizicím a správě výnosových nemovitostí ve spolupráci s privátními a institucionálními investory. Její portfolio se skládá zejména z nemovitostí určených k nájemnímu bydlení, jež realizuje JRD Development, a částečně také z kancelářských a maloobchodních prostor. Cílem této divize je spravovat do roku 2030 portfolio nemovitostí v tržní hodnotě 5 mld. Kč.

O skupině JRD Group:

JRD Group zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Property, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 40 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz